

# MLS REGIÓN DE MURCIA

Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



SOMOS MUCHOS  
**VENDEMOS TODOS**



MIAGENCIA  
inmobiliaria



# EL SISTEMA DE **LISTADO MÚLTIPLE (MLS)**



## EL SISTEMA DE **LISTADO MÚLTIPLE (MLS)**

**MLS** REGIÓN DE  
**MURCIA**  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Es un sistema que funciona en Estados Unidos desde hace más de 100 años. Lo verá en las películas
- Los profesionales inmobiliarios llegan a un acuerdo para que todos compartan el listado de los inmuebles en venta
- Se está implantando cada vez más en España y en todo el mundo



SABEMOS LO QUE VALE  
**SU VIVIENDA AHORA**



## SABEMOS LO QUE VALE **SU VIVIENDA AHORA**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Saber lo que de verdad vale una vivienda es complicado
- El precio de los portales no sirve: es solo lo que la gente piensa que vale su casa
- Los valores oficiales tampoco valen
- Nosotros sí sabemos lo que se ha pagado por una casa. Y somos muchos
- Se dice el pecado, pero no el pecador

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



JUNTOS  
**SÍ PODEMOS**



JUNTOS  
**SÍ PODEMOS**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Somos más de # agencias y más de # profesionales para vender su casa
- Eso multiplica exponencialmente las posibilidades de encontrar un comprador
- Lo que permite conseguir el mejor precio de mercado
- Y vender su casa en menos tiempo

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



# TENEMOS LOS **COMPRADORES YA**



TENEMOS LOS  
**COMPRADORES YA**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- El sistema nos permite cruzar su inmueble con nuestro actual listado de demandantes
- Y lo hará cada vez que se registre un nuevo comprador
- Es posible que su comprador esté esperando ya su vivienda

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



NUESTRA PUBLICIDAD  
**LLEGA A TODAS PARTES**



NUESTRA PUBLICIDAD  
**LLEGA A TODAS PARTES**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Hacemos publicidad conjunta y tenemos más impacto
- Nuestro portal inmobiliario llega a mucha gente
- Tenemos un departamento de publicidad propio, que poca gente se puede permitir

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



# EL COMPRADOR LO TIENE FÁCIL



## EL COMPRADOR **LO TIENE FÁCIL**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Nuestra fuerza radica en que atraemos muchos compradores porque seleccionamos las mejores viviendas para la venta
- No tiene que peregrinar de agencia en agencia. En todas encuentra el mismo inventario
- Y es una selección amplia, que le permite encontrar lo que le interesa

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



DAMOS UN MENSAJE CLARO Y ÚNICO  
**A LOS COMPRADORES**



DAMOS UN MENSAJE CLARO Y ÚNICO  
**A LOS COMPRADORES**

**MLS** REGIÓN DE MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Si le encarga la venta a varias agencias, cada una dará su propia versión
- Tendrá que notificarle una a una cualquier cambio en el precio, en las características o en las condiciones del inmueble
- Los compradores se confunden y el valor de su vivienda se devalúa

**MLS** REGIÓN DE MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



# DETECTAMOS ENSEGUIDA **AL FALSO COMPRADOR**



## DETECTAMOS ENSEGUIDA **AL FALSO COMPRADOR**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Sabemos que hay mucho falso comprador
- A veces es gente que ve casas para matar el tiempo
- Otros tienen peores intenciones
- Hay que saber quién es comprador y qué capacidad financiera tiene para comprar



# MÁS OPCIONES DE FINANCIACIÓN



## MÁS OPCIONES DE FINANCIACIÓN

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Ser muchos nos permite mejorar las condiciones de los bancos para nuestros compradores
- Y eso facilitará la compra de su inmueble
- En estos días, puede significar el cierre o no de la venta



# ESTAMOS ASEGURADOS Y **HOMOLOGADOS POR CONSUMO**



ESTAMOS ASEGURADOS Y  
**HOMOLOGADOS POR CONSUMO**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Estamos adheridos al Código de Buenas Prácticas homologado por la Dirección General de Consumo de la Comunidad Autónoma
- Tenemos un seguro de responsabilidad civil porque somos humanos y nos podemos equivocar
- Somos muy rigurosos para admitir a los que se adhieren a nuestra MLS

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



LE REPRESENTAMOS  
**EN EXCLUSIVA**



LE REPRESENTAMOS  
**EN EXCLUSIVA**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Cada propietario solo puede estar representado por una Agencia
- Que es el interlocutor único con el cliente
- De esta forma se evitan confusiones y malentendidos
- No se admiten otras opciones

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



NOS COMPROMETEMOS  
**CON SUS INTERESES**



NOS COMPROMETEMOS  
**CON SUS INTERESES**

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Nuestra Agencia le representará en exclusiva frente al resto de Agencias
- Ellas aportarán muchas veces el comprador. Nosotros solo defendemos sus intereses
- Defenderemos que venda cuanto antes y al mejor precio
- Para nosotros, usted es el cliente, no el comprador.

**MLS** REGIÓN DE  
MURCIA  
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

# MILS REGIÓN DE MURCIA

Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



**Rafael Martínez**

**Comercial**

*Fajardo Limiter, Sucursal en España  
Avda. de la Industria, 4 • Edificio 1, 1º A  
28100 Alcobendas (Madrid)*

*Tel.: +34 91 661 63 28*

*Fax: +34 91 661 63 29*

*info@miagencia.es*