

MLS REGIÓN DE MURCIA

Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



SOMOS MUCHOS
VENDEMOS TODOS



MIAGENCIA
inmobiliaria



EL SISTEMA DE **LISTADO MÚLTIPLE (MLS)**



EL SISTEMA DE **LISTADO MÚLTIPLE (MLS)**

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Es un sistema que funciona en Estados Unidos desde hace más de 100 años. Lo verá en las películas
- Los profesionales inmobiliarios llegan a un acuerdo para que todos compartan el listado de los inmuebles en venta
- Se está implantando cada vez más en España y en todo el mundo



SABEMOS LO QUE VALE
SU VIVIENDA AHORA



SABEMOS LO QUE VALE **SU VIVIENDA AHORA**

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Saber lo que de verdad vale una vivienda es complicado
- El precio de los portales no sirve: es solo lo que la gente piensa que vale su casa
- Los valores oficiales tampoco valen
- Nosotros sí sabemos lo que se ha pagado por una casa. Y somos muchos
- Se dice el pecado, pero no el pecador

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



JUNTOS
SÍ PODEMOS



JUNTOS
SÍ PODEMOS

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Somos más de # agencias y más de # profesionales para vender su casa
- Eso multiplica exponencialmente las posibilidades de encontrar un comprador
- Lo que permite conseguir el mejor precio de mercado
- Y vender su casa en menos tiempo

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



TENEMOS LOS
COMPRADORES YA



TENEMOS LOS
COMPRADORES YA

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- El sistema nos permite cruzar su inmueble con nuestro actual listado de demandantes
- Y lo hará cada vez que se registre un nuevo comprador
- Es posible que su comprador esté esperando ya su vivienda

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



NUESTRA PUBLICIDAD
LLEGA A TODAS PARTES



NUESTRA PUBLICIDAD
LLEGA A TODAS PARTES

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Hacemos publicidad conjunta y tenemos más impacto
- Nuestro portal inmobiliario llega a mucha gente
- Tenemos un departamento de publicidad propio, que poca gente se puede permitir

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



EL COMPRADOR LO TIENE FÁCIL



EL COMPRADOR **LO TIENE FÁCIL**

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Nuestra fuerza radica en que atraemos muchos compradores porque seleccionamos las mejores viviendas para la venta
- No tiene que peregrinar de agencia en agencia. En todas encuentra el mismo inventario
- Y es una selección amplia, que le permite encontrar lo que le interesa

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



DAMOS UN MENSAJE CLARO Y ÚNICO
A LOS COMPRADORES



DAMOS UN MENSAJE CLARO Y ÚNICO
A LOS COMPRADORES

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Si le encarga la venta a varias agencias, cada una dará su propia versión
- Tendrá que notificarle una a una cualquier cambio en el precio, en las características o en las condiciones del inmueble
- Los compradores se confunden y el valor de su vivienda se devalúa

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



DETECTAMOS ENSEGUIDA **AL FALSO COMPRADOR**



DETECTAMOS ENSEGUIDA **AL FALSO COMPRADOR**

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Sabemos que hay mucho falso comprador
- A veces es gente que ve casas para matar el tiempo
- Otros tienen peores intenciones
- Hay que saber quién es comprador y qué capacidad financiera tiene para comprar



MÁS OPCIONES DE FINANCIACIÓN



MÁS OPCIONES DE FINANCIACIÓN

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Ser muchos nos permite mejorar las condiciones de los bancos para nuestros compradores
- Y eso facilitará la compra de su inmueble
- En estos días, puede significar el cierre o no de la venta



ESTAMOS ASEGURADOS Y **HOMOLOGADOS POR CONSUMO**



ESTAMOS ASEGURADOS Y
HOMOLOGADOS POR CONSUMO

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Estamos adheridos al Código de Buenas Prácticas homologado por la Dirección General de Consumo de la Comunidad Autónoma
- Tenemos un seguro de responsabilidad civil porque somos humanos y nos podemos equivocar
- Somos muy rigurosos para admitir a los que se adhieren a nuestra MLS

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



LE REPRESENTAMOS
EN EXCLUSIVA



LE REPRESENTAMOS
EN EXCLUSIVA

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Cada propietario solo puede estar representado por una Agencia
- Que es el interlocutor único con el cliente
- De esta forma se evitan confusiones y malentendidos
- No se admiten otras opciones

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



NOS COMPROMETEMOS
CON SUS INTERESES



NOS COMPROMETEMOS
CON SUS INTERESES

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

- Nuestra Agencia le representará en exclusiva frente al resto de Agencias
- Ellas aportarán muchas veces el comprador. Nosotros solo defendemos sus intereses
- Defenderemos que venda cuanto antes y al mejor precio
- Para nosotros, usted es el cliente, no el comprador.

MLS REGIÓN DE
MURCIA
Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria

MILS REGIÓN DE MURCIA

Asociación de Profesionales de la Intermediación Inmobiliaria



Rafael Martínez

Comercial

Fajardo Limiter, Sucursal en España

Avda. de la Industria, 4 • Edificio 1, 1º A

28100 Alcobendas (Madrid)

Tel.: +34 91 661 63 28

Fax: +34 91 661 63 29

info@miagencia.es